**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа»

**01.10.2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа» №1027 от 23.09.2021г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 01.10.2021 г. №1479.

В публичных слушаниях приняло участие **19 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Федчикова Н.В.:** На территории нашейасфальтированной спортивной площадки, которая расположена в середине квартала, где раньше в футбол играли дети, планируется устройство парковочных мест? Каким образом будет производится доступ к подземному паркингу и через какие земельные участки?

**Туркав Ш.Д.:** У меня свой частный заезд со стороны Комсомольской, 238 г. Майкопа.

**Федчикова Н.В.:** Въезд в подземную парковку по представленной схеме идет со стороны ул. Ленина г. Майкопа, между домами 8 и 10. Проезд на парковку также идет через территорию дома по ул. Ленина, 10 г. Майкопа.

**Чуяко Ф.Ю.:** У нас двор обустроен по санитарным нормам, которые были еще в советское время. У нас определенный уклад жизни и каждый двор имеет свой заезд, свою парковку, сейчас в связи с тем, что каждая семья имеет по две три машины, у нас у самих проблемы сейчас с парковкой. Поэтому нам интересно каким образом представляется, что парковки будут занимать 60%. Наши дети гуляют во дворах. Сейчас получается добавятся парковочные места за счет детской площадки, где дети играют в футбол. Почему наши дети должны от этого отказываться?

**Туркав Ш.Д.:** У нас свой двор. Парковка планируется на муниципальной территории, сейчас эта территория находится в неудовлетворительном состоянии. Внутри жилого комплекса не хватает территорий, поэтому она планируется на территории муниципального образования.

**Федчикова Н.В.:** Парковка планируется на муниципальной территории неразграниченной собственности, она никому не предоставлена, чтобы там были парковки она должна быть предоставлена через аукцион. У нас получен отказ от Майкопских электрических сетей (прилагается) о том, что там расположен трансформатор и никак новых парковочных мест там быть не должно.

**Туркав Ш.Д**.: При необходимости мы готовы обеспечить решение данного вопроса с электросетями.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: Сохт Фатиме Кимовне вопрос о возможности размещения парковочных мест на данной территории решить при подготовке проектной документации с соблюдением требований технических регламентов.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Сохт Фатиме Кимовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом с увеличением площади застройки земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507083:407 до 60% по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Комсомольской, 238 г. Майкопа и по границе земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507083:17 по ул. Первомайской, 205, строение 1/1 г. Майкопа, ул. Ленина, 10 г. Майкопа и северной стороны, с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**12 чел. - «за», 1 чел. - «против», 6 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

01.10.2021 г.